



Fabrika ulja Banat AD

23218 Nova Crnja ul. Magazinska bb

PIB: 101595160 Matični broj: 08044643

Telefon: 023/815-210; Fax: 023/815-150

www.uljarabanat.rs; fubanat@uljarabanat.rs

Na osnovu člana 38. Statuta Fabrike ulja "Banat"AD Nova Crnja, Skupština akcionara Fabrike ulja "Banat"AD Nova Crnja, na svojoj redovnoj sednici održanoj 28.06.2013 godine, donela je sledeću :

O D L U K U

1. Odobrava se zaduživanje Fabrike ulja "Banat"AD Nova Crnja za kreditiranje otkupa uljanih kultura roda 2013. godine u iznosu od 16.000.000,00 (šestnaest miliona eura) uz davanje odgovarajućih sredstava obezbeđenja (upis hipoteke na nepokretnosti Fabrike ulja "Banat"AD Nova Crnja, upis zaloga na pokretnim stvarima Fabrike ulja "Banat"AD Nova Crnja, blanko sopstvene menice Fabrike ulja "Banat"AD Nova Crnja).

2. U okviru odobrenog kreditnog zaduženja iz tačke 1. predmetne odluke, odobrava se zaduženje Fabrike ulja "Banat"AD Nova Crnja sa komercijalnim bankama, po informativnim uslovima koje nude banke, po sledećoj specifikaciji:

- *Vojvođanska banka AD Beograd, i to:*
- kratkoročni kredit
- finansiranje obrtnih sredstava
- eura 3.000.000 – dinarska protivvrednost po srednjem kursu NBS
- trajanje kredita 12 meseci od dana potpisivanja ugovora o kreditu
- period raspoloživosti 2 meseca od datuma potpisivanja ugovora o kreditu
- korišćenje sredstava je dostupno tek u toku perioda raspoloživosti u višekratnim povlačenjima
- kamatna stopa 6% P.A fiksno
- naknada za obradu zahteva u iznosu od 0,30% od iznosa kredita na dan povlačenja sredstava,
- grejs period 3 meseca od datuma prvog povlačenja sredstava,
- otplata u jednakim mesečnim ratama po isteku perioda počka, u slučaju kašnjenja u otplati primenjuje se tržišni kurs Vovjođanske banke,
- kamatni period iznosi 1 mesec,
- prvi kamatni period ističe nakon datuma povlačenja sredstava,
- kamata koja se obračunava linearnom metodom na dugovani iznos kredita plaća se na kraju svakog kamatnog perioda,
- instrumenti obezbeđenja:
- hipoteka I. reda na nepokretnosti dužnika, minimalne procenjene tržišne vrednosti eura 450.000 – podnom skladištu br.3, list nepokretnosti br.492 K.O. Nova Crnja, br.parc.2675 br. zg.74,
- 5 menica dužnika koje su dostavljene sa ovlašćenjem banci da iste popuni,
- 5 menica preduzeća "Mirotin" doo Vrbas koje su dostavljene sa ovlašćenjem

banci da iste popuni,

- 5 menica preduzeća “Sava Kovačević” koje su dostavljene sa ovlašćenjem banci da iste popuni,

- zaloga na robi (suncokret, suncokretovo ulje) minimalne vrednosti 120% neotplaćene glavnice kredita. Mesečnu kontrolu stanja založene robe vršiće SGS-Beograd.

- Zaloga na poljoprivrednim proizvodima (soja, sirovo suncokretovo ulje i drugi poljoprivredni proizvod kojem je moguće utvrditi tržišnu vrednost),

- tržišna vrednost zaloge ne može biti manja od 120% neotplaćene glavnice kredita (tržišna vrednost će biti utvrđena na mesečnom nivou na kraju svakog kalendarskog meseca tokom trajanja kredita na osnovu pisane potvrde o cenama poljoprivrednih proizvoda izdatog na taj dan od strane specijalizovane agencije prihvatljive za banku i izveštaj o količini robe u skladištu sastavljen od strane SGS Beograd,

- vinkulacija polise osiguranja koja pokriva uobičajene rizike, založene nepokretnosti i robe u korist banke,

- dužnik je u obavezi da održava validnost polise do konačne otplate kredita kod osiguravajuće kompanije prihvatljive za banke,

- dužnik će platiti sve troškove naknade u vezi sa pripremom, uspostavljenjem, sprovođenjem i očuvanjem bančinog prava u skladu sa ugovorom o kreditu kao i bilo kojim drugim dokumentom vezanim za obezbeđenje (uključujući, ali bez ograničenja, pravne troškove, troškove procene, troškove registrovanja kolaterala i druge troškove (odmah nakon što tako plaćanje bude zahtevano od strane banke),

- dužnik će obavljati promet preko svojih računa kod Vojvođanske banke AD koji je najmanje jednik učešću Vojvođanske banke u ukupnom bankarskom dugu dužnika. U slučaju neispunjenja ovog uslova banka će imati pravo da obračuna dodotanih 0,5% šestomesečno na ime naknade,

- uz poseban uslov bez promene vlasničke strukture u toku trajanja kredita.

- *Komercijalna banka AD Beograd*

- kratkoročni kredit

- finansiranje obrtnih sredstava

- eura 3.500.000 – dinarska protivvrednost po srednjem kursu NBS

- korišćenje – sukcesivno

- rok korišćenja kredita do 60 dana od dana zaključenja ugovora o kreditu,

- rok vraćanja 12 meseci od datuma puštanja prve tranše kredita u tečaj, uključujući grejs period.

- Grejs period - 2 meseca od datuma puštanja prve tranše kredita u tečaj,

- otplata u jednakim mesečnim ratama po isteku grejs perioda,

- kamatna stopa 6M EURIBOR +5,40% godišnje,

- naknada za obradu zahteva 0,3% od iznosa odobrenog kredita jednokratno unapred, obezbeđenje:

- solo menice Društva,

- solo menice jemca “Mirotin” Vrbas

- solo menice jemca “Sava Kovačević” Vrbas

- solo menice jemca Ribarsko gazdinstvo Ečka

- hipoteka na nepokretnosti dužnika – podno skladište br.2, list nepokretnosti br.492 K.O. Nova Crnja, br.parc.2675 br. zg.70,

- hipoteka nižeg reda na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu PP “Sava Kovačević” ,

- zaloga na potraživanjima po generalnom ugovoru o kupoprodaji robe zaključenom između Fabrike ulja “Banat”AD, “Delhaize Serbia” doo, “Pekabeta”doo i “C market”AD Beograd.

- Zaloga na pokretnim utvrđenim stvarima – potrošnoj zamenljivoj robi i to na

zaliham a suncokretovog ulja, zaliham a drugih poljoprivrednih kultura, poluproizvoda i gotovih proizvoda sve u vrednosti do iznosa koji je 20% veći od vrednosti kredita u korišćenju.

- *Hypo Alpe Adria banka AD Beograd*
- kratkoročni kredit
- finansiranje obrtnih sredstava
- eura 3.500.000 – dinarska protivvrednost po srednjem kursu NBS
- trajanje kredita do 12 meseci od dana potpisivanja ugovora o kreditu
- kamatna stopa 3M EURIBOR +5,5% P.A
- kamata se računa primenom proporcionalne metode 3M EURIBOR +5,5% P.A
- glavnica se otplaćuje mesečno po dospeću nakon isteka perioda raspoloživosti (prva glavnica se otplaćuje 30.09.2013. a poslednja zavisi od datuma zaključenja ugovora)
- kamata se obračunava i plaća mesečno krajem meseca (o roku dospeća)
- glavnica i kamata se otplaćuju u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS za euro na dan uplate, naknade se plaćaju u dinarskoj protivvrednosti po prodajnom kursu NBS na dan uplate
- obezbeđenje kredita:
 - hipoteka II. reda na nepokretnosti dužnika, na objekte fabrike ulja “Banat” AD Nova Crnja, list nepokretnosti br.492 K.O. Nova Crnja, br.parc.2675 br. zg.2 (Zgrada ostalih industrijskih delatnosti – SAČMARA – Košut Lajoša), br. zg.7 (Zgrada ostalih industrijskih delatnosti–REZERVOAR ZA MAZUT – Košut Lajoša), br. zg.9 (Zgrada ostalih industrijskih delatnosti–KOTLARNICA OMNICAL – Košut Lajoša), br. zg.10 (Zgrada ostalih industrijskih delatnosti–KOTLARNICA ĐURE ĐAKOVIĆ– Košut Lajoša), br. zg.16 (Zgrada ostalih industrijskih delatnosti–BUNAR BR. 2 – Košut Lajoša), br. zg.20 (Zgrada ostalih industrijskih delatnosti–REZERVOAR SIROVOG ULJA 4KOM – Košut Lajoša), br. zg.25 (Zgrada ostalih industrijskih delatnosti–STARI POGON – Košut Lajoša), br. zg.31 (Zgrada ostalih industrijskih delatnosti–REZERVOAR SIROVOG ULJA 6 KOMADA – Košut Lajoša), br. zg.54 (Zgrada ostalih industrijskih delatnosti–REZERVOAR ZA ULJE U PARKU – Košut Lajoša), br. zg.55 (Zgrada ostalih industrijskih delatnosti–REZERVOAR SIROVOG ULJA – Košut Lajoša), br. zg.56 (Zgrada ostalih industrijskih delatnosti–REZERVOAR SIROVOG ULJA – Košut Lajoša), br. zg.62 (Zgrada ostalih industrijskih delatnosti–RAFINERIJA – Košut Lajoša), br. zg.63 (Zgrada ostalih industrijskih delatnosti – TRAFO STANICA – Košut Lajoša), br. zg.64 (Zgrada ostalih industrijskih delatnosti – Regulacija rashladne vode – Košut Lajoša), br. zg.66 (Zgrada ostalih industrijskih delatnosti – Puniona sa magacinom – Košut Lajoša), br. zg.67 (Zgrada ostalih industrijskih delatnosti – BIO DISK – Košut Lajoša), br. zg.68 (Zgrada ostalih industrijskih delatnosti – CRPNA STANICA – Košut Lajoša)
 - hipoteka nižeg reda na novim silosima, hipoteka I. reda je uspostavljena u korist Hypo banke kao i na objektima od 45 do 53 upisanih u PLN 492 K.O. Nova Crnja kao i pratećoj opremi u kompleksu silosa.
 - zaloga na opremi (I. reda upisana u korist HBSE po ugovoru br.L1600/12
 - blanko solo menice, sa klauzulom “bez protesta” potpisane od strane Fabrike ulja “Banat” AD Nova Crnja sa adekvatnim ovlašćenjem za banku
 - uspostavljanje zaloge na suncokretu, suncokretovom ulju i svim drugim poljoprivrednim kulturama, proizvodima i gotovim proizvodima, tržišna vrednost zaloge na suncokretu, suncokretovom ulju i svim drugim poljoprivrednim kulturama, proizvodima i gotovim proizvodima mora biti u odnosu 1:1,20 u odnosu na korišćeni deo kredita, a koja će biti uskladištena u Fabrici ulja “Banat” AD Nova Crnja
 - zaloga se uspostavlja u roku do 30.09.2013. godine na bazi ugovora o zalozi i registruje se pred Agencijom za privredni registar. Kompletan zaloga će biti pod kontrolom “SGS” koji će kontrolu zaloge obavljati jedanput mesečno.
 - naknada za obradu zahteva u iznosu od 0,30% jednokratno od iznosa odobrenog kredita

- naknada za privremenu otplatu kredita bez saglasnosti banke 3% jednokratno na iznos koji se privremeno otplaćuje
- naknada za odustajanje od ugovora bez saglasnosti banke 1% od iznosa kredita
- naknada za neobavljanje platnog prometa 0,5%
- svi zavisni troškovi pripreme kredita padaju na teret Fabrike ulja "Banat" AD Nova Crnja.
- dužnik će obavljati promet preko svojih računa kod Hypo Alpe Adria banke AD Beograd domaći, međunarodni promet, srazmerno učešću kredita u ukupnom zaduženju klijenta.

- *Alpha banka Beograd*

- kratkoročni kredit
- finansiranje obrtnih sredstava – za otkup suncokretovog semena
- iznos kredita eura 1.000.000 – dinarska protivvrednost, puštanje/vraćanje sredstava kredita izvršiće se u dinarskoj protivvrednosti duga izraženog u eurima po najpovoljnijem kursu sa Alpha bank za euro, u skladu sa trenutnim tržišnim uslovima, na dan puštanja/vraćanja sredstava kredita.

- Period mirovanja: 3 meseca
- plaćanje kamate: mesečno
- otplata glavnice: u jednakim mesečnim ratama posle isteka perioda mirovanja
- kamatna stopa (RSD sa deviznom klauzulom) 3M EURIBOR + 6,7% P.A.
- jednokratna provizija 0,35%
- sredstva obezbeđenja:
 - a) zaloga na robi / proizvodu i potraživanju
 - b) jemstvo ostalih članica "Mirotin grupe" ("Sava Kovačević" Vrbas – hipotekarni dužnik, "Mirotin" Vrbas (jemac-platac), "Ribarsko gazdinstvo Ečka" Lukino Selo (jemac-platac)
- dodatni uslovi:
 - jednak tretman obaveza prema banci sa obavezama prema drugim poveriocima,
 - obaveza usmeravanja platnog prometa preko Alpha bank u obim srazmernom učešću u obimu kreditiranja, ali ne manje od 5%.
 - da finansijski pokazatelji budu prihvatljivi za Alpha banku (nivo zaduženosti, profitabilnosti i dr.) koja ukazuju na normalno poslovanje preduzeća u cilju izbegavanja rizika od nelikvidnosti u skladu sa delatnosti kojem se preduzeće bavi.

- *Banca intesa Beograd*

- kratkoročni kredit
- finansiranje obrtnih sredstava – za otkup suncokretovog semena
- iznos kredita RSD 222.000.000
- povlačenje sredstava: jednokratno (u više tranši)
- rok: 12 meseci
- grejs period: do 3 meseca
- period raspoloživosti: do 2 meseca (jul, avgust)
- dinamika otplate – rate
- period između 2 rate – 1 mesec
- kamatna stopa: BELIBOR 3M + 1,5% godišnje
- kamata se obračunava primenom proporcionalne metode na bazi stvarnog broja dana u godini od 360 dana
- navedena visina kamatne stope je indikativna i banka zadržava pravo njene izmene
- kamatni period: 12 meseci
- plaćanje kamate: korisnik kredita je dužan da plaća kamatu od trenutka prvog povlačenja kredita
- naknada za obradu zahteva i realizaciju je 0,3%

- ostali troškovi: korisnik kredita snosi sve tekuće i ostale vanredne troškove koji nastanu u vezi sa kreditom, pripremom i realizacijom ugovora i ostalih pratećih dokumenata i uspostavljanjem i eventualnim aktiviranjem instrumenata obezbeđenja
- sredstva obezbeđenja:
 - 4 blanko solo menice sa ovlašćenjima,
 - 4 ovlašćenja direktnog zaduženja
 - jemstva povezanih lica (4 blanko solo menice sa ovlašćenjima i 4 ovlašćenja direktnog zaduženja)
 - hipoteka na nepokretnostima koja je prihvatljiva za banku u odnosu 1:1,5
 - sredstva obezbeđenja će biti uspostavljena u korist banke nakon pozitivne odluke nadležnog tela banke, odnosno nakon potpisivanja ugovora.

3. Odluka stupa na snagu u skladu sa članom 474. stav 4. Zakona o privrednim društvima.

Nova Crnja 28.06.2013 god.

Predsednik Skupštine

Vujičić Đoko dipl.ing. poljo.